

COMUNE DI MONTA'
Provincia di Cuneo

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA TERRENO
DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Segretario Comunale

In conformità alle disposizioni contenute ne R.D. 454/1909 e nel R.D. 2440/1923 ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale nr. 4 del 27.03.2013

RENDE NOTO

Che alle ore 10,00 del giorno 21.12.2013 nella residenza comunale davanti ad apposita commissione, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo quanto previsto all'art. 73 lett.c) del R.D. 827/1924 per la vendita del seguente immobile sito nel Comune di Montà di proprietà comunale:

terreno censito al catasto terreni al fg.16 particella 1368, inserito nel P.R.G.C. vigente in zona "B1" (Aree consolidate a piccole ville e palazzine) privo totalmente di capacità edificatoria in quanto già totalmente utilizzata nella realizzazione della Piano di recupero del complesso produttivo ex segheria oggetto di Convenzione Urbanistica rogata dal Notaio Ghiberti Annamaria in data 11.09.2002 rep. 22196/5189

Al momento l'area è utilizzata come parcheggio al servizio delle strutture commerciali e delle residenze realizzate nel rispetto delle Convenzione urbanistica sopra menzionata.

PREZZO

**Il prezzo posto a base d'asta, a seguito del ricevimento di una proposta d'acquisto in data 22.10.2013 prot. com.le. nr. 7326,, è fissato in € 18.000,00 (Euro diciottomila/00).
NON SONO AMMESSE OFFERTE IN DIMINUZIONE SUL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA.**

Caucione: € 1.800,00 quale deposito infruttifero a garanzia dell'offerta presentata.

CONDIZIONI GENERALI

L'incanto viene svolto con il metodo delle offerte da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo quanto previsto all'art. 73 lett.c) del R.D. 827/1924.

Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

La responsabilità del Comune è limitata esclusivamente in caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Montà Piazza San Michele 3 -12046 Montà (CN) tramite il servizio postale con raccomandata a.r., ovvero attraverso servizio corriere espresso ovvero tramite consegna a mano, il plico chiuso,

sigillato (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio la dicitura **“offerta per asta pubblica del giorno 21.12.2013 relativa al terreno di proprietà comunale censito al fg.16 part. 1368 del Catasto del Comune di Montà”** e pervenire inderogabilmente al Comune di Montà, **a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.12.2013** .

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data di arrivo al protocollo dell'offerta** come desunta dal timbro dell'Ufficio Comunale.

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa e totale responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi e/o disfunzioni del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.

Ogni altro mezzo di recapito diverso da quelli sopra menzionati non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Si precisa che le offerte spedite o consegnate oltre il limite suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **A PENA DI ESCLUSIONE:**

a) Una busta chiusa sigillata (con ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA”** . Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo da € 16,00) espressa in cifre ed in lettere, indirizzata al Sindaco del Comune di Montà, come da modello allegato (All. A.);

b) Un'autodichiarazione corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel Bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o procedimenti penali in corso, come da modello allegato (All. B)

b1) nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel Bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale dichiarazione il titolare della ditta deve attestare che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello allegato (All. C.);

b2) nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società commerciale il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel Bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale dichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato, Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di snc o di sas) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato (All. D)

c) Ricevuta del versamento della somma di € 1.800,00 quale deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, da effettuare sul conto corrente avente codice IBAN IT 14W0690646510000000016050 presso la Tesoreria Comunale in contanti (Banca Regionale Europea - Agenzia di Montà) , causale "deposito cauzionale vendita terreno di proprietà comunale in Montà"

Saranno ammesse all'asta offerte per procura anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale di gara.

Qualora le offerte siano presentate da più persone queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e quest'ultima dovrà accettare la dichiarazione e con essa l'aggiudicazione entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario, In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo l'accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza di eventuali concorrenti, il Segretario Comunale che presiede l'asta presso gli uffici comunali, procederà all'apertura delle offerte che saranno lette ad alta voce.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo posta a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte uguali, si procederà con estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e sarà immediatamente avviata la procedura per restituire ai non aggiudicatari i depositi cauzionali versati.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto versato come deposito cauzionale, entro 30gg dalla data di notifica dell'intervenuta approvazione del verbale e comunque prima della stipula del contratto.

L'acquirente si intende obbligato per effetto della sola offerta mentre gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati all'aggiudicazione definitiva. La stipula del contratto di compravendita avverrà nei 30 gg. successivi al pagamento del saldo del prezzo. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene prima della stipula del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto al terreno. Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale versato in sede di gara nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse al versamento del saldo dovuto nei tempi sopra indicati.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà altresì tenuto al risarcimento del danno verso l'Amministrazione la quale avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto ed all'incasso a titolo di penale del deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel R.D. 827/1924.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti nessuna esclusa sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio anche alla normativa nazionale e regionale regolante i pubblici incanti.

Ai sensi dell'art.1471 del C.C. e dell'art.77 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Copia integrale del presente Bando e dei suoi allegati, è consultabile sul sito internet del Comune di Montà (CN) all'indirizzo www.comune.monta.cn.it e può essere visionata e ritirata copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Piazza San Michele 3 (tel. 0173-977419 Email aferraro@comune.monta.cn.it) nelle giornate di apertura al pubblico (martedì-giovedì 8,30-12,30 mercoledì 14,30-16,00).

Nelle stesse giornate possono essere visionati le prescrizioni del PRGC relative al terreno oggetto di vendita.

Responsabile del procedimento è l'arch. Ferraro Antonio (tel 0173-977419 email aferraro@comune.monta.cn.it).

Il presente avviso, stante l'importo posto a base d'asta, è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Montà sul sito internet dello stesso Comune www.comune.monta.cn.it e trasmesso per la sua pubblicazione sull'albo pretorio online dei Comuni limitrofi.

IN ordine al procedimento instaurato dal presente bando si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy (D.Lgs. 195/2003).

**RICHIESTA DI ACQUISTO DI TERRENO EDIFICABILE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTA' ED OFFERTA PREZZO**

**Al Sindaco del Comune di MONTA'
Ufficio Protocollo
Piazza San Michele nr. 3
12046 MONTA' (CN)**

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____
nato a _____ il _____ codice fiscale _____
in qualità di _____
con sede in _____
codice fiscale/partita I.V.A. _____

oppure: in qualità di procuratore _____
(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con
firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta).

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di terreno privo di capacità edificatoria di
proprietà comunale sito in Montà – Corso A. Manzoni, **distinto a Catasto al Foglio 16 mapp. n.
1368..**

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi € _____)

**Si allega, nel plico di offerta, la ricevuta del versamento della somma di Euro 1.800,00 quale
deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, effettuata :**

- sul conto corrente avente codice IBAN IT 14W0690646510000000016050 presso la Tesoreria
Comunale in contanti (Banca Regionale Europea - Agenzia di Montà) ;

Data _____

FIRMA

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE
COMPRESIVA DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO
DI NOTORIETÀ (ARTICOLI 46 E 47 DPR 445 DEL 28/12/2000 E S.M.I.)**

**Al Sindaco del Comune di MONTA'
Ufficio Protocollo
Piazza San Michele nr. 3
12046 MONTA' (CN)**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
nato a _____, Provincia di _____, il _____,
codice fiscale _____, residente in _____,
Provincia di _____, Via/Strada _____, n° _____;
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Montà per la vendita di terreno
privo di capacità edificatoria di proprietà comunale sito in Montà – Corso A. Manzoni ;

DICHIARA

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni generali e particolari regolanti la vendita del terreno
in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

**Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità
negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)**

DICHIARA

- che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- L'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amm.ne ;
- L'assenza di interdizioni, inabilitazioni o effetti di dichiarazione di fallimento a carico o l'inesistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di tali stati ;
- Di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova lo stesso bene, con accensioni, diritti, oneri e servitù attive e passive, azioni e ragioni, nonché di avere attentamente valutato e preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo d'offerta ;
- L'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31.05.1965 n° 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia) .
- che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

Data _____

FIRMA

Allegato C (per ditte individuali)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE
COMPRENSIVA DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO
DI NOTORIETÀ (ARTICOLI 46 E 47 DPR 445 DEL 28/12/2000 E S.M.I.)**

**Al Sindaco del Comune di MONTA'
Ufficio Protocollo
Piazza San Michele nr. 3
12046 MONTA' (CN)**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
legale rappresentante della ditta individuale _____
Con sede in _____, Prov. _____, Via/P.zza _____,
Codice fiscale _____, Partita I.V.A. _____
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Montà per la vendita di terreno
privo di capacità edificatoria di proprietà comunale sito in Montà – Corso A. Manzoni ;

DICHIARA

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita del terreno in oggetto, contenute
nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

**Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità
negli atti, richiamate dagli artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)**

DICHIARA

- che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- Che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- L'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amm.ne ;
- Di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova lo stesso bene, con accensioni, diritti, oneri e servitù attive e passive, azioni e ragioni, nonché di avere attentamente valutato e preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo d'offerta ;
- L'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31.05.1965 n° 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia) .
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA del rappresentante della Ditta

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE
COMPRENSIVA DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO
DI NOTORIETÀ (ARTICOLI 46 E 47 DPR 445 DEL 28/12/2000 E S.M.I.)**

**Al Sindaco del Comune di MONTA'
Ufficio Protocollo
Piazza San Michele nr. 3
12046 MONTA' (CN)**

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
in qualità di legale rappresentante della (Società/Cooperativa/Consorzio) _____
_____, con sede in _____ Via/P.zza
_____, Codice fiscale _____, Prov. _____,
Partita I.V.A. _____ ;

ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Montà per la vendita di terreno
privo di capacità edificatoria di proprietà comunale sito in Montà – Corso A. Manzoni ;

DICHIARA

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita del terreno in oggetto, contenute
nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità
negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

DICHIARA

che l'impresa è così esattamente denominata

_____ ha sede a _____ in via e n. _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____

che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente
C.C.I.A.A. di _____ è il seguente n. _____ e data _____

che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate
presso la stessa CCIAA)

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato ;
- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- Di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova lo stesso bene, con accensioni, diritti, oneri e servitù attive e passive,
- azioni e ragioni, nonché di avere attentamente valutato e preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del corrispettivo d'offerta ;
- L'inesistenza delle ostative di cui alla Legge 31.05.1965 n° 575 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia) .
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE